

REAL ESTATE

Fastighet

Branschens ledare har redan kapat 90 % av Scope 1+2. Nästa slag står i Scope 3 — där 80–90 % av avtrycket gömmer sig.

80–90 %

av ett fastighetsbolags klimatavtryck ligger i Scope 3

–90 %

Scope 1+2 sedan 2006 hos Vasakronan — branschens riktmärke

28 %

av bygg- & fastighetssektorns utsläpp kommer från renovering och ombyggnad

–12 %

sektorns totala utsläpp 2008–2022 — effektivare uppvärmning

Var Scope 3-utsläppen gömmer sig

Byggmaterial vid ny-/ombyggnad

Hyresgästers energi

Avfall & rivning

Transporter

Relativ storleksordning (Fastighetsägarna 2022). Hyresgästers energi är en av de svåraste kategorierna att rapportera — den kräver datadelning med hyresgästerna.

Tre nivåer av klimatkoll

🥈 Eftersläntraren "Vi följer lagkraven"

Energianvändningen rapporteras per fastighet, men ingen samlad klimatbild finns. Byggmaterial, hyresgästers energi och avfall är helt okända.

🥉 Utmanaren "Klimatmål för Scope 1 och 2"

Grön el, energieffektivisering, kanske solceller. Men 80–90 % av avtrycket sitter i Scope 3 — och där finns inga siffror.

🥇 Best in Class "Vi rapporterar hela kedjan"

Scope 1, 2 och 3 mäts per fastighet och kategori. Ni visar hyresgäster och investerare exakt var ni står.

Scope 3 dominerar totalen

10–20 %

80–90 %

● Scope 1+2 · fordon, köldmedier, el & fjärrvärme

● Scope 3 · material, hyresgäster, avfall

Fastighetsägarna: Scope 3 representerar ofta 90 % av totalen. Nordisk elmix närmar sig nära noll till 2045 — Scope 2 löser sig, Scope 3 gör det inte.

Din bransch just nu

8 av 10 företag saknar automatisk klimatdata

6 av 10 upphandlingar kräver klimatredovisning inom 2 år

60–120 h läggs per år på manuell klimatrapportering i Excel

Visste du att...?

Vasakronan har minskat Scope 1+2 med **90 % sedan 2006** — och deras nästa stora utmaning är Scope 3, precis som för resten av branschen. Den som börjar mäta Scope 3 nu ligger steget före när rapportkraven slår igenom.

Vilken nivå är ni på?

1 poäng per JA — räkna ihop.

- ☐ Vet ni ert klimatavtryck idag?
- ☐ Kan ni spåra varje siffra till en verifikation i ert system?
- ☐ Uppdateras er klimatdata löpande — inte bara en gång om året?

0 = 🥈 Eftersläntraren

1–2 = 🥉 Utmanaren

3 = 🥇 Best in Class

80–90 % av ert klimatavtryck sitter i Scope 3. Vet ni vad som döljer sig där?

Wellfish räknar ut ert klimatavtryck automatiskt — direkt ur bokföringen. Varje siffra spårbar till en verifikation.

Gratis testkonto → wellfish.se

kom igång på 10 minuter